

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE RED INTERIOR DE GAS



INSTALADOR: SERGIO PÉREZ ERICES

RED INTERIOR DE GLP CASA HABITACION

CARLOS ROBERTO CONTRERAS FIGUEROA

13/12/2012

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE RED INTERIOR DE GAS 13/12/2012



SPPG Sergio Pérez Proyectos de Gas y otros.

Sergio Antonio Pérez Erices

TNS. en Construcción y Instalador de gas clase 3

Licencia n° 0025361

Fono 94284087-86658683. Email psergioantonio@yahoo.es

Domicilio Los Atavalos 750 villa Patria vieja, Los Ángeles

Sucursal Almagro 448 Local 5, Los Ángeles

GENERALIDADES.

El presente informe hace referencia a la forma correcta y segura de utilizar y mantener la instalación de red interior de gas licuado de petróleo, en adelante GLP. De casa habitación de propiedad de don CARLOS ROBERTO CONTRERAS FIGUEROA, ubicada en Hijuela 2 fundo Curamavida, lote 33 del Portal Don Alberto, de la ciudad de Los Ángeles.

Se deja constancia que la red antes individualizada es nueva y se encuentra debidamente certificada e inscrita en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, en adelante SEC, mediante procedimientos administrativos establecidos por tal organismo en art. 33 del reglamento de instalaciones interiores de GLP, denominado DS. 66/2007.

Por intermedio de este manual se le da a conocer al propietario, entre otros aspectos, lo siguiente:

- El funcionamiento de la red interior de GLP.
- La forma correcta y segura para su uso.
- Como proceder ante posibles irregularidades en el funcionamiento de la red.
- Las responsabilidades y derechos como propietario.

¡¡CONSEJOS SOBRE EL USO DEL GAS!!

- ☠ El gas presenta riesgos y puede ocasionar daños irreparables a la salud, incluso la muerte de personas, si no se adoptan precauciones en su uso, ya que, está comprobado que la mayoría de los accidentes relacionados con el gas están asociados a descuidos de parte de los propios afectados.

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE RED INTERIOR DE GAS 13/12/2012



- ☠ Se debe evitar que se produzcan fugas de gas principalmente en lugares cerrados, en tales condiciones se puede generar una explosión o producto de la inhalación masiva producir un cuadro de intoxicación y asfixia, puesto que el GLP es capaz de desplazar al oxígeno del aire.
- ☠ El uso de artefactos de gas en lugares poco ventilados, producto de la combustión puede dar paso a concentraciones elevadas de Monóxido de Carbono en el ambiente, cuyo resultado es mortal para las personas debido a su alta toxicidad y mayor compatibilidad con la Hemoglobina (molécula encargada de oxigenar los órganos del cuerpo a través de la sangre). De ahí la necesidad de instalar los artefactos en lugares provistos de ventilación y espacio suficiente que permitan la renovación de aire en forma permanente.

ii PRECAUCIONES!!

- 👉 Al menos una vez al año deberá contratar los servicios de un técnico autorizado para que realice un mantenimiento de las instalaciones interiores de gas y sus artefactos. La idea es que se lleve a cabo una limpieza interna del calefón y la cocina instalados en la red, cuyos conductos se pueden obstruir por la acumulación de suciedad. Esto se puede comprobar observando la llama de su artefacto: si presenta rasgos amarillos o rojos y/o produzca ruidos y parpadeos durante el funcionamiento, la limpieza se hace obligatoria.
- 👉 El recambio de los cilindros de GLP debe ser realizada por personal de la empresa distribuidora, en caso de realizarlo el propietario, al conectar y desconectar la unión semi-flexible de tales cilindros deberá usar llave de boca de punta de 22 milímetros (7/8”), teniendo en cuenta que el sentido de la rosca es izquierda para apriete y derecha para soltar. Por último verificar con solución jabonosa que no existan fugas en tal conexión.
- 👉 No utilice jamás mangueras plásticas en vez de flexibles de gas certificados, en las conexiones de artefactos y/o cilindros, con excepción de artefactos portátiles y/o móviles tales como estufas para calefacción.
- 👉 Nunca use herramientas filosas como cuchillos o tijeras para retirar el sello de seguridad de los cilindros de GLP, puesto que pueden dañar el anillo de goma de la válvula de los cilindros. Este anillo es el que sella la conexión entre el cilindro y el regulador, evitando las fugas.

“Si al entrar en la vivienda encuentra un fuerte olor a gas, siga las siguientes instrucciones”:

- 👉 De inmediato abra todas las puertas y ventanas que pueda, para ventilar la vivienda.

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE RED INTERIOR DE GAS 13/12/2012



- 👉 En lo posible corte de forma inmediata el suministro general de gas en el equipo de cilindros.
- 👉 Jamás encienda luces o algún otro tipo de aparato eléctrico u electrónico que pueda producir chispas o arcos eléctricos.
- 👉 Tampoco realice llamadas telefónicas al interior de la vivienda. Los aparatos telefónicos actuales son electrónicos, pues tienen dispositivos que pueden generar pequeños arcos de corriente y chispas.
- 👉 Consulte la asesoría de un técnico autorizado para que solucione el problema.
- 👉 Nunca busque la fuga de gas con un fósforo u otro tipo de flama, es preferible que lo haga con agua jabonosa, aplicándola con un pincel, esponja o brocha en los lugares donde crea que puede estar la fuga, así el escape de gas provocará burbujas fácilmente detectables y evitando de paso peligros de explosión.

“Respecto al uso de artefactos como calefón, cocinas y calefactores, se aconseja lo siguiente”:

- 👉 Fijarse que la llama del artefacto muestre un color azul parejo, sin rastros amarillentos ni crepitaciones (chispas y parpadeos).
- 👉 Asegúrese que el recinto cuenta con las correspondientes ventilaciones operativas.
- 👉 Nunca se encierre en un recinto de poca ventilación con una estufa o calefactor encendido.
- 👉 Nunca conecte el calefón directamente a un cilindro de GLP, por lo demás el calefón como todo artefacto a gas conectado a la red, deberá contar con llave de corte individual.

ii USO Y FUNCIONAMIENTO!!

El suministro de gas de la instalación se obtiene desde un equipo de cilindros (dos) del tipo 45 kg. Los que deberán permanecer siempre conectados al regulador, solo un cilindro en descarga y el otro de reposición. El recambio de estos cilindros será realizado solo por personal de la empresa distribuidora, en caso contrario se deberá verificar que la llave de corte general de la red se encuentre cerrada durante el recambio y emplear recomendaciones del punto precauciones.

La cantidad y tipo de cilindros fueron determinados, mediante cálculos en base a la potencia de los artefactos a los que sirven, asegurando el correcto funcionamiento de estos, incluso en situación de máxima demanda y para evitar que al desconectar ambos cilindros la red, esta se vacíe y sea

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE RED INTERIOR DE GAS 13/12/2012

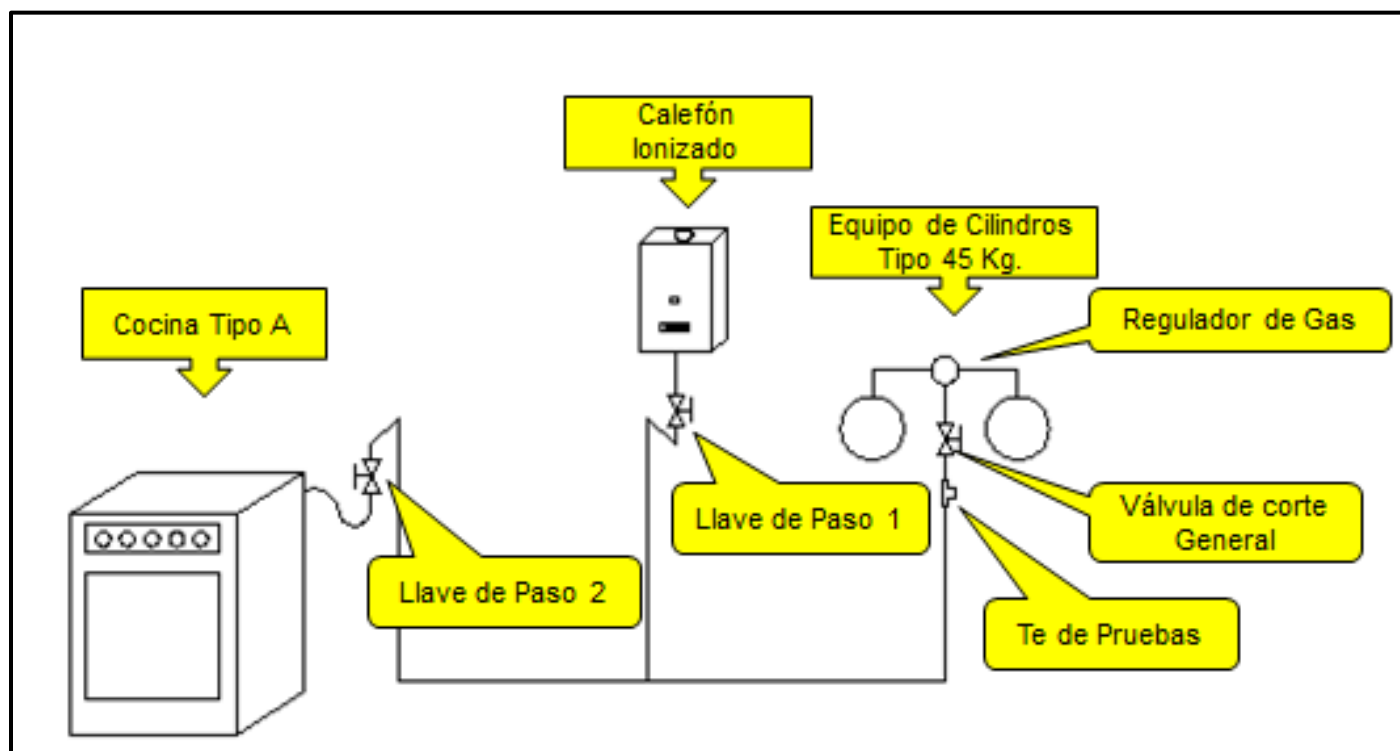


necesario ventear las tuberías al reponer los cilindros. Es que se recomienda mantener siempre conectados ambos cilindros a la red interior de GLP.

Las tuberías y accesorios de la red deberán permanecer accesibles y sin abolladuras producto de golpes o aplastamiento.

El funcionamiento de la red se explica mediante el siguiente esquema y sus definiciones.

“Esquema de la red de GLP”



“Definiciones”

- Equipo de cilindros: se refiere a la unidad de abastecimiento o inicio de la red de GLP y se compone de dos (2) cilindros tipo 45 kg, con su respectivo regulador en doble etapa, una válvula de corte general, una tee de pruebas con tapón de bronce y demás componentes de protección para los cilindros.
- Regulador: dispositivo encargado de controlar el nivel de presión adecuado para el correcto funcionamiento de los artefactos de la red. Funciona en dos etapas es decir para operar con dos cilindros conectados, pero solo uno en descarga y el otro de reposición. **Siempre solo un**

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE RED INTERIOR DE GAS 13/12/2012



cilindro tendrá la llave de servicio abierta y el otro la mantendrá cerrada. Jamás se debe intervenir o adulterar.

- Válvula de corte general: está ubicada justo abajo del regulador del equipo de cilindros, cumple la función de interrumpir rápidamente el suministro de gas a la red interior en caso de emergencia. Se recomienda mantener cerrada en periodos de ausencia prolongados. No se debe abrir o intervenir en su interior, ni golpear o forzar.
- Te de pruebas: accesorio utilizado para realizar los exámenes necesarios para comprobar la hermeticidad de la red, solo será utilizada por personal competente y jamás se le debe sacar el tapón.
- Llave de paso 1: es la válvula de corte del suministro de gas individual del calefón, esta permite interrumpir el paso de gas del artefacto al que sirve en caso de mantención, reparación o dudas sobre posibles fugas de gas. Se recomienda mantener siempre accesible y jamás usar de soporte o colgador de algún elemento.
- Llave de paso 2: es la válvula de corte del suministro de gas individual de la cocina, esta permite interrumpir el paso de gas del artefacto al que sirve en caso de mantención, reparación o dudas sobre posibles fugas de gas. Se recomienda mantener siempre accesible y jamás usar de soporte o colgador de algún elemento, cuidando además de provocar esfuerzos indebidos al mover la cocina o el flexible que conecta a la válvula de paso de la cocina.

ii DERECHOS DE LOS USUARIOS!!

- Asistencia de emergencia gratuita de la empresa distribuidora o el instalador, en caso de fallas, deberá consultar y/o reclamar la empresa de gas; y a tener una respuesta en no más de 30 días corridos.
- Recurrir a la SEC cuando no haya respuesta en ese plazo o cuando la respuesta recibida no satisface las dudas surgidas.
- Que la empresa o el instalador ponga a su disposición una oficina de atención a clientes, y que informe su ubicación y horarios.
- Que la empresa disponga de distintas vías para recibir consultas y reclamos, además de las oficinas de atención comercial.

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE RED INTERIOR DE GAS 13/12/2012



- Obtener una información veraz y oportuna de parte de la empresa distribuidora o de parte del instalador que ejecutó la instalación. Esto tiene como contraparte, la obligación del usuario de informarse antes de adquirir un producto o servicio.
- Contar con la información sobre el costo de los servicios, lo que implica que las empresas deben tener a la vista las listas de precios y de informar cualquier modificación de las tarifas en la misma boleta o en los medios de comunicación masiva.
- Recibir una boleta comprensible y que se entregue en el lugar que solicite el cliente.
- Apelar a las resoluciones de la SEC ante la Corte de Apelaciones.
- Mayor información en Superintendencia de Electricidad y Combustibles SEC, fono 600 6000 732 y/o www.sec.cl.

ii OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO!!

Inspecciones Periódicas a Instalaciones y Artefactos de Gas.

- El uso del gas para labores domésticas no está exento de riesgos para los habitantes de una vivienda, por ello es importante que los usuarios ayuden en el proceso de fiscalización, preocupándose por el estado y funcionamiento de la instalación interior de GLP y sus artefactos.
- El mal estado de los artefactos o la red misma puede desembocar en fugas de gas, con el consiguiente riesgo de asfixias o incendios; lo que en términos prácticos puede provocar la muerte de los habitantes. Además, la combustión del gas produce Monóxido de Carbono, este es un elemento que no tiene color ni olor y que puede resultar altamente tóxico, incluso mortal, si la vivienda no cuenta con adecuadas condiciones de ventilación.
- Estos riesgos se hacen aún más latentes ante la constatación de que muchos de los artefactos e instalaciones de gas, en deficientes condiciones suelen ser reparados por personas carentes de idoneidad para tal labor, como instaladores (“Maestros”) no autorizados por SEC o incluso por los propios residentes.
- Esta situación está siendo combatida por la SEC a partir de la promulgación en el año 1999 de la Resolución Exenta N° 489, la cual hace obligatoria la realización de inspecciones periódicas cada dos (2) años, a las instalaciones interiores de gas, sus artefactos y conductos de

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE RED INTERIOR DE GAS

13/12/2012



evacuación de gases producto de la combustión, al interior de todas las viviendas del país y edificios de uso individual o colectivo.

- Este procedimiento permite a las personas conocer con precisión el grado de seguridad del lugar en el que viven, así como informarse de las reparaciones necesarias a realizar para reducir las condiciones de riesgo.

La certificación analiza la hermeticidad de las tuberías de gas (para verificar que no haya fugas o peligro de ellas); la ventilación de las áreas donde funcionan los artefactos a gas; el estado de los conductos de evacuación de gases; la instalación de los artefactos a gas; y el diseño de la instalación.

Tras el análisis de esas variables, la vivienda puede recibir alguna de las siguientes calificaciones:

- Las inspecciones se realizan de acuerdo con un calendario preestablecido y solo pueden ser realizadas y certificadas por inspectores pertenecientes a algunos de los organismos de certificación registrados en la SEC. El inspector debe estipular cuáles son los defectos críticos que se detecten, por cuanto los propietarios cuyas viviendas se encuentren con Sello Amarillo y Rojo deben elaborar un plan de reparaciones para cumplir con las exigencias de seguridad
- Dichas reparaciones solo pueden ser realizadas por instaladores de gas autorizados por la SEC, estando prohibido que sean realizadas por personal de la empresa certificadora o que esta recomiende a un instalador. Es responsabilidad del propietario encomendar estas actividades a dicho personal, asegurándose que los instaladores con los que se coticen las reparaciones a realizar, cuenten con credencial SEC vigente y de la clase correspondiente.
- Además, es responsabilidad de cada propietario mantener al día las inspecciones y en buen estado sus instalaciones, artefactos y demás componentes.
- Todos los artefactos de gas de la instalación deberán cumplir con las disposiciones y reglamentos correspondientes, entre otros deberán estar debidamente certificados y por ningún motivo serán modificados ni adulterados.
- Se leerá atentamente las instrucciones de uso entregadas por el instalador que diseñó y ejecutó la instalación de gas.
- Se tendrá siempre ventilado el lugar donde funcionen los artefactos a gas.
- Se comprobará que los conductos de evacuación de gases estén funcionando correctamente.

MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO DE RED INTERIOR DE GAS 13/12/2012



- En ausencias prolongadas y durante la noche, se cerrará la llave de corte general ubicada aguas abajo del regulador de gas del equipo de cilindros.
- El usuario deberá disponer del plano actualizado y definitivo de la instalación interior de GLP de la vivienda, en todo momento y a disposición de los organismos respectivos.

ii PROHIBICIONES!!

- ⌘ No se manipularán las partes interiores de los artefactos ni accesorios de la red de GLP.
- ⌘ No se modificarán ni taparán las ventilaciones de los recintos con artefactos.
- ⌘ No se manipulará ni modificará la red interior de GLP.
- ⌘ No se utilizarán las tuberías de la instalación de GLP como conductores para la instalación de puesta a tierra.
- ⌘ No se amueblará alrededor de las llaves de paso, dejándolas inaccesibles o sin ventilar.
- ⌘ No se forzarán ni manipularán los mecanismos de las llaves de paso y/o corte general.

Propietario
Rut

Instalador
Rut